ДОГОВОР
купли-продажи имущества на торгах

г. Нижний Новгород "___" _____ 2026 г.

Варакина Людмила Николаевна, действующая в лице финансового управляющего Ерошкина Александра Игоревича (ИНН 525690539360, СНИЛС 140-050-637 97, номер в реестре 19901 от 29.09.2020 г., адрес для корреспонденции: 603069, город Нижний Новгород, а/я 7), утвержденного на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 10.07.2026 г. (резолютивная часть объявлена 08.07.2026 г.) по делу № А43-17572/2026**,** именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____**,** именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании _____ заключают настоящий Договор **купли-продажи имущества на торгах** (далее по тексту – Договор), договорившись о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает в собственность Покупателя, являющегося победителем торгов по продаже имущества _____, а Покупатель принимает имущество и обязуется уплатить, составляющее Лот №1:

_____

Состояние:

_____

_____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена предмета продажи, указанного в п. 1.1. настоящего Договора определена на торгах и составляет 250 000 (двести пятьдесят) рублей.

2.1.1. Покупатель оплатил стоимость имущества, указанную в п. 2.1. договора в следующем порядке:

- денежные средства в размере 25 000,00 рублей зачислены специальный банковский счет в качестве задатка для участия в торгах на момент проведения торгов.
- денежные средства в размере 125 000,00 выплачены на расчетный счет финансового управляющего до момента передачи транспортного средства Покупателю:

Получатель	**Ерошкин Александр Игоревич**
Номер счета	**40817810700045037863**
БИК	**044525974**
Банк-получатель	**АО «ТБанк»**
Корр. Счет	**30101810145250000974**
КПП	**(при строгой необходимости заполнять поле - укажите 771301001)**
ИНН Получателя	**525690539360**

2.2.Порядок расчетов:

2.2.1. Оплата цены предмета торгов производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, на расчетный счет Продавца на момент подписания настоящего Договора.

2.2.2. Обязательство Покупателя по оплате предмета торгов считается исполненным, с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Добросовестно исполнить свои обязанности в рамках настоящего Договора

3.1.2. В десятидневный срок со дня полной оплаты Покупателем цены предмета тор-

гов передать Покупателю по акту приема-передачи имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость предмета торгов в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.2.2. обратиться с заявлением в регистрационное подразделение ГИБДД для постановки транспортного средства на государственный учет в течение десяти дней со дня приобретения прав владельца транспортного средства.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты предмета торгов, указанных в настоящем договоре, настоящий договор расторгается продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Продавца.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

5.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться посредством переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Нижегородской области

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: **Покупатель:**

Финансовый управляющий _____/А.И. Ерошкин	_____/Ефимов С.Н.